



Ingeniería y Consultoría Fraile, S.L.

INGENIERIA Y CONSULTORIA
FRAILE S.L

C/ RECONDO N° 19 Bajo
47007 VALLADOLID
Tfno: 983-47.01.18
Fax: 983-45.68.32

**DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA I AL
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NAVE
ALMACÉN Y ZONA COMERCIAL EN
BODEGA DE ELABORACIÓN DE VINO**

EXPEDIENTE: LICENCIA DE OBRAS

INGENIERO AGRÓNOMO: FÉLIX JOSÉ FRAILE BAEZA

SITUACIÓN: Sitrama de Tera. Santibañez de Tera. Zamora

**PROMOTOR: BODEGAS VEGA DE TERA, S.L.
FECHA: ENERO 2019**

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA I AL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NAVE ALMACÉN Y ZONA COMERCIAL EN BODEGA DE ELABORACIÓN DE VINO

Promotor: BODEGAS VEGA DE TERA, S.L.

Sitrama de Tera. Santibañez de Tera. Zamora

Ingeniero Agrónomo: Félix José Fraile Baeza

Félix José Fraile Baeza con D.N.I. 71.131.477-K, Ingeniero Agrónomo, colegiado con el número 4858 en el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias EXPONE,

ANTECEDENTES

El día 22 de mayo de 2018 fue visado el **DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA I AL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NAVE ALMACÉN Y ZONA COMERCIAL EN BODEGA DE ELABORACIÓN DE VINO** con nº de visado **420/2018** conducente a la obtención de urbanística, con los siguientes datos:

| | |
|---------------------|---|
| Situación: | Sitrama de Tera. Santibañez de Tera. Zamora |
| Peticionario: | BODEGAS VEGA DE TERA, S.L. |
| Ingeniero Agrónomo: | Félix José Fraile Baeza |
| Fecha: | MAYO 2018 |

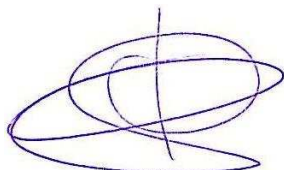
OBJETIVO:

El objetivo de la presente *Documentación complementaria* es la subsanación de determinadas deficiencias presentes en el Proyecto y la aclaración de los términos del mismo.

Documentación solicitada por la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Santibañez de Tera, necesaria para la correcta tramitación del **expediente** de obtención de Licencia urbanística.

En Zamora, a 22 de enero de 2019

El Ingeniero Agrónomo



Félix José Fraile Baeza

1 CORRECCIÓN DE EMPLAZAMIENTO EN PARCELA

Se acompaña plano con el emplazamiento de la nave corregido con respecto a lo planteado en Proyecto, con el fin de cumplir con los retranqueos de 10 m al lindero más próximo.

2 MODIFICACIÓN DEL TIPO DE CUBIERTA PROYECTADO

Inicialmente se planteaba una cubierta mixta en el edificio de panel sándwich y pizarra.

Con el fin de cumplir con los requerimientos estéticos de la normativa urbanística, se proyecta toda la cubierta de panel sandwich, de color rojizo imitación teja, al igual que el resto de edificaciones existentes en la parcela.

Se acompaña nuevo plano de cubiertas.

PLANO

49228A01200405

49228A01200421

EDIFICACIÓN PROYECTADA
S. 267,24 m²

PARCELA 401
S. 11.431,00 m²

49228A01209029

49228A01200402

49228A01200399

BODEGA EXISTENTE
S. 1.402,00 m²

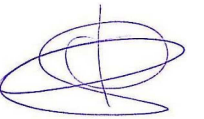
49228A01200400



INGENIERÍA Y CONSULTORÍA FRAILE, S.L.
C/ Recondo Nº 17-19 Bajo Oficina Tlfno: 983470118 Fax: 983456832
www.ingfraile.com

INGENIERO AGRÓNOMO
nº colegiado 4858

FÉLIX JOSÉ FRAILE BAEZA



PROPIEDAD

BODEGAS VEGA DE TERA

REVISADO

POR:

FECHA: 03/2018

PROYECTO DE ALMACÉN Y ZONA
COMERCIAL EN BODEGA DE

ELABORACIÓN DE VINO

Ref catastral: 49228A012004010000JX y
49228A012004050000JS

Carretera Santibáñez de Tera,

Polígono 12, parcela 401

49624 SITRAMA DE TERA (ZAMORA)

SITUACIÓN PROYECTADA

ESCALA

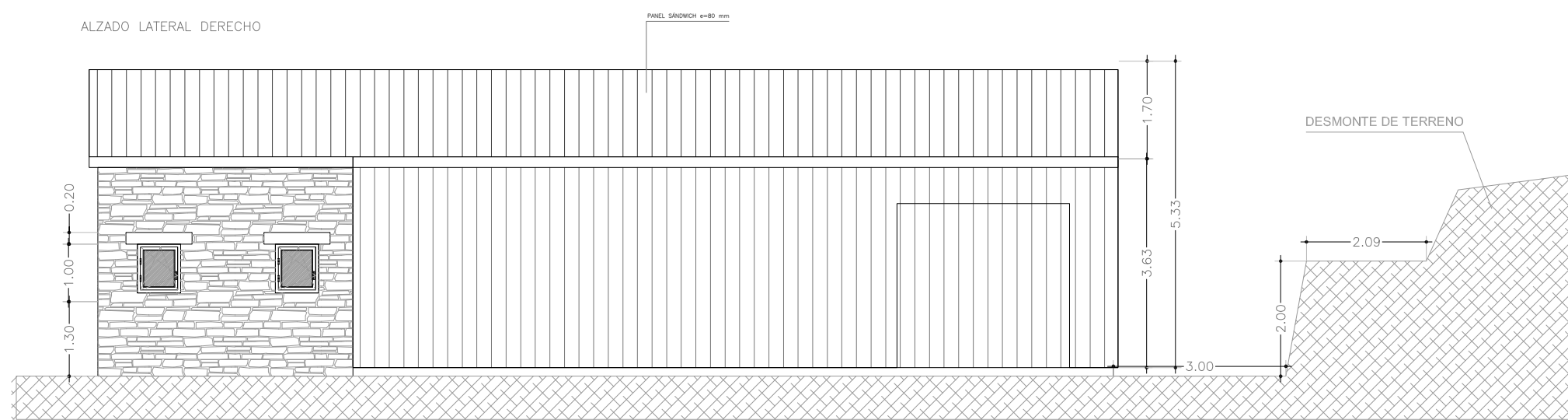
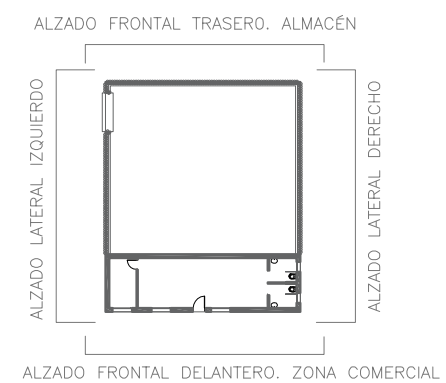
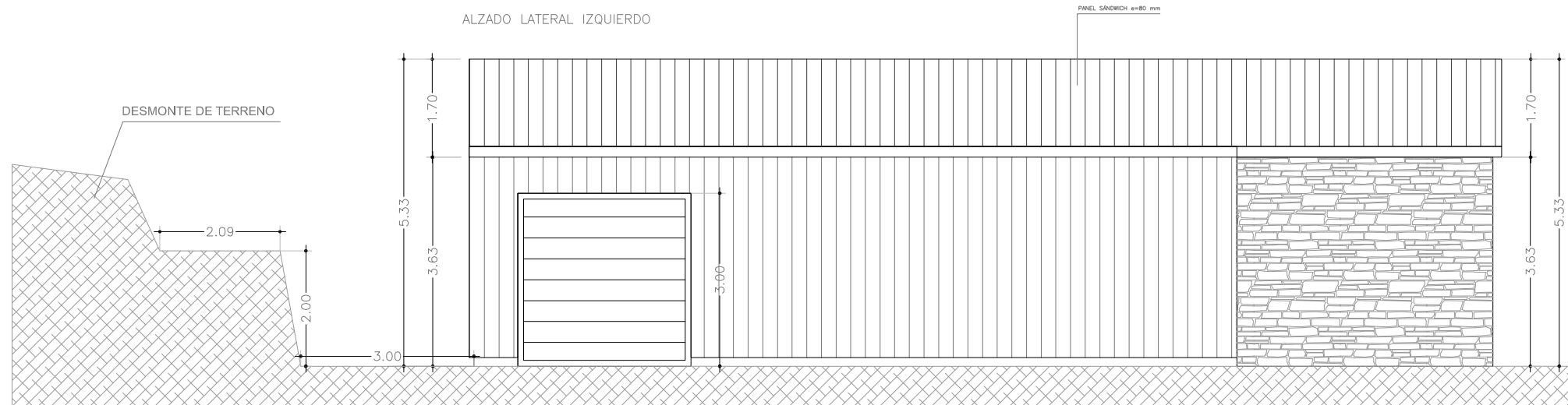
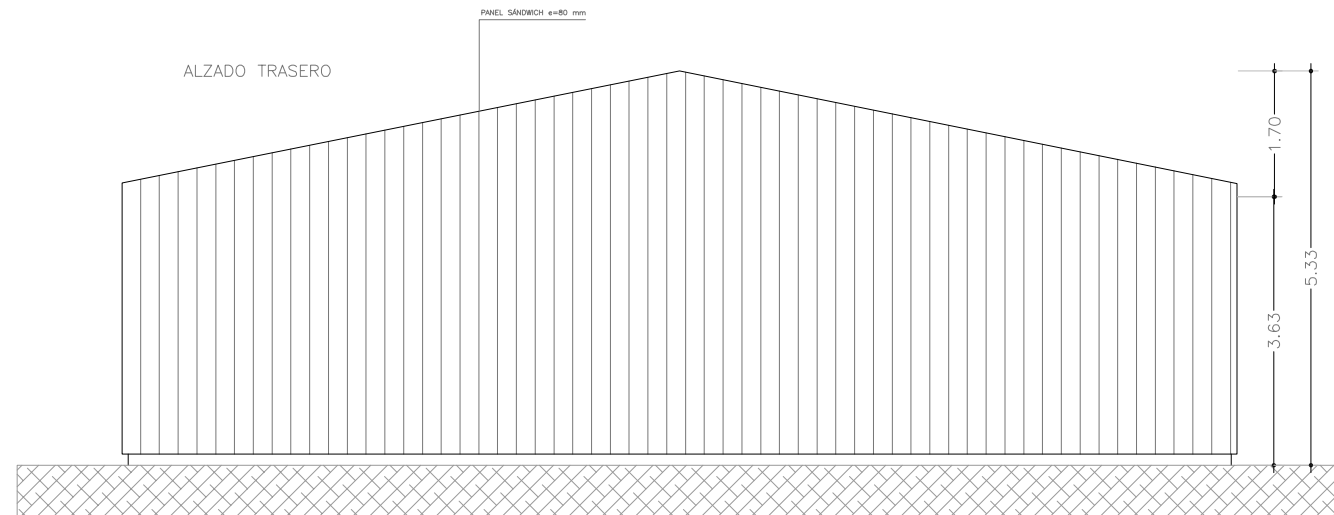
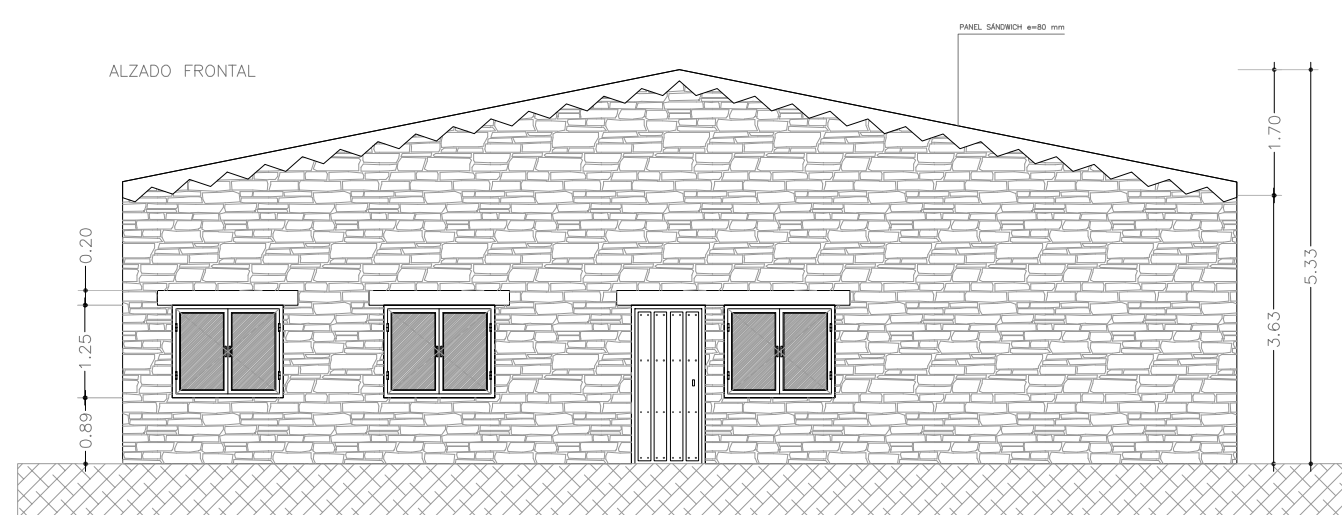
SERIE

1/500

PE

04

FECHA: MARZO 2.018



INGENIERÍA Y CONSULTORÍA FRAILE, S.L.
 C/ Recondo Nº 17-19 Bajo Oficina Tfno: 983470118 Fax: 983456832
 www.ingfraile.com

INGENIERO AGRÓNOMO
 nº colegiado 4858
 FÉLIX JOSÉ FRAILE BAEZA



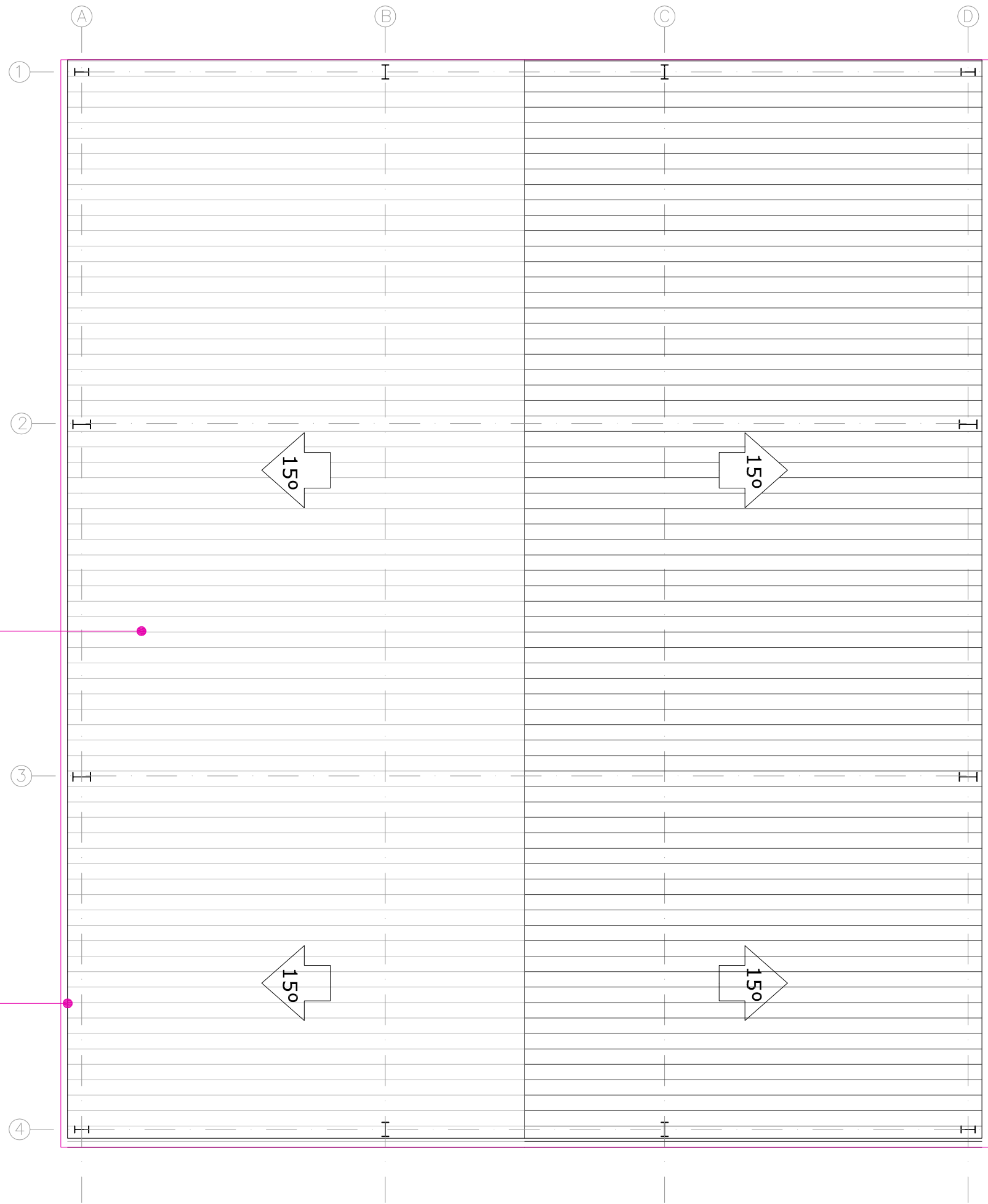
PROPIEDAD
 BODEGAS VEGA DE TERA
 REVISADO
 POR: FECHA: 03/2018

PROYECTO DE ALMACÉN Y ZONA COMERCIAL EN BODEGA DE ELABORACIÓN DE VINO
 Ref catastral: 49228A012004010000JX y 49228A012004050000JS
 Carretera Santibáñez de Tera, Polígono 12, parcela 401
 49624 SITRAMA DE TERA (ZAMORA)

SECCIONES GENERALES

| | | |
|-----------------|-------------|----|
| ESCALA 1/100 | SERIE PE | 07 |
|-----------------|-------------|----|

FECHA: MARZO 2.018



ALMACÉN

ZONA COMERCIAL

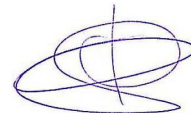
SUPERFICIE CUBIERTA: 273,45 m²
 PENDIENTE: 15° o 26,79%



INGENIERÍA Y CONSULTORÍA FRAILE, S.L.
 C/ Recondo Nº 17-19 Bajo Oficina Tfno: 983470118 Fax: 983456832
 www.ingfraile.com

INGENIERO AGRÓNOMO
 nº colegiado 4858

FÉLIX JOSÉ FRAILE BAEZA



PROPIEDAD

BODEGAS VEGA DE TERA

REVISADO

POR:

FECHA: 03/2018

**PROYECTO DE ALMACÉN Y ZONA
 COMERCIAL EN BODEGA DE
 ELABORACIÓN DE VINO**

Ref catastral: 49228A012004010000JX y
 49228A012004050000JS
 Carretera Santibáñez de Tera,
 Polígono 12, parcela 401
 49624 SITRAMA DE TERA (ZAMORA)

CUBIERTA

| | | |
|--------|-------|----|
| ESCALA | SERIE | 08 |
| 1/75 | PE | |

FECHA: MARZO 2.018